

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-6753/2016
Dužnik: POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22.07.2024.do 17.10.2024.

Otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb pod poslovnim brojem St-6753/2016 dana 15.11.2017.
(2017.,2018.,2019., 2020.,2021.,2022.,2023.,2024.,i očekuje se završetak stečajnog postupka 2025.godine) – devet godina

Financijska agencija i razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke, Stara vrata 8, podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423.

Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovni broj St-6753/2016. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, dana 15. studenog 2017. (Rješenje objavljeno na e-oglasna.pravosudje.hr, dana 15.11.2017. u 09:30 sati.)

Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84 st. 2. SZ-a (NN 71/15), na prijedlog vjerovnika Sandra Ivić kao osoba koja raspolaže potrebnom stručnošću i poslovnim iskustvom za vođenje stečajnog postupka

Utvrđene tražbine

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. srpnja 2018. godine. Rješenjem Naslovnog suda posl. broj 48. St-6753/16, od dana 23. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 4.181,63 kn.
2. Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka u iznosu od 618.567,20 kn.

Razlučna prava

1. Razlučni vjerovnik je Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 618.567,20 kn, a pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom čini pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3975/10 od dana 29.11.2010. godine, uz datum ovršnosti od dana 20. svibnja 2011. godine, kojim je određena pljenidba novčane tražbine stečajnog dužnika odnosno dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo koje je upisano kao podzalog za korist

odvjetnice Sandre Ivić, glede ukupnih tražbina od dužnika stečajnog dužnika osiguranih hipotekama koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka u zk.ul. 2950 k.o. Kastav, k.č. br. 7736/2 (rješenjem o ovrši Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr- 3975/10 od 29. studenog 2010. godine uknjiženo je prisilno sudsko podzaložno pravo na nekretninama dužnika stečajnog dužnika (Lučić Sonja, Ćikovići 73, Kastav) upisanim u odjeljku A, i to glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika POLYXO d.o.o, upisanim pod C1.1. posl.br. Z-5901/99, pod C3.1. posl.br. Z-9352/99 i pod C4.1. posl.br. Z-9352/99, za korist odvjetnice Sandre Ivić.

Stečajnu masu stečajnog dužnika unovčena za iznos od 86.269,83 EUR

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Ćikovići 73, dužnika stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m².

Završen je ovršni postupak radi prisilne naplate novčane tražbine i doneseno Rješenje o namirenju u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci Ovr-681/2019-126 protiv kojega stečajni upravitelj je podnio žalbu.

Rješenje i zaključak Općinskog suda u Rijeci, Poslovni broj: Ovr-681/2019-126 od 2. listopada 2024. godine :

” Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu I-ovrhovoditelja Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 91320064198 i II. ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, (ranije Diners Club Adriatic d.d. Zagreb, Praška 5), kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22, protivovršnice Šonje Lučić iz Kastva, Ćikovići 73, OIB: 37000804846, koju zastupa punomoćnica Lenka Banjanin odvjetnica iz Rijeke, J. Račića 1a, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 2. listopada 2024.,
”riješio je

I. Iz iznosa cijene od ukupno 86.269,83 EUR dobivene prodajom nekretnine k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m², upisane u zk.ul. 2950, K.O. Kastav namiruju se potraživanja:

1.1. II ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, u iznosu od 80,00 EUR s osnova troškova ovog ovršnog postupka (troškovi sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji).

I.2. podzaložnog vjerovnika Sandre Ivić iz Rijeke, Stara vrata 8, OIB:15170218132, kako slijedi:

-iznos od 41.574,28 EUR (313.241,47 kn) s osnova zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od dospijeća tražbine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine (do 26.4.2022.)

-iznos od 4.966,00 EUR (37.413,45 kn) s osnova zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice

-iznos od 32.934,00 EUR (248.137,66 kn) s osnova glavnice

II. U odnosu na ovrhovoditelja-založnog vjerovnika Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, i u odnosu na preostali iznos kupovnine u iznosu od 6.715,55 EUR, postupak namirenja provesti će se pred stečajnim sucem. sukladno odredbi članka 164 a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a).

III. Dio kupovnine u iznosu od 6.715,55 EUR doznačiti će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu - sudskog depozita, pozivom na broj St-6753/16 Polyxo d.o.o.-u stečaju..."

Završen je ovršni postupak radi prisilne naplate novčane tražbine koju ima ovrhovoditelj prema svojem dužniku Sonji Lučić u iznosu od 8.090.793,47 kuna osiguranu založnim pravom na nekretnini dužnika upisanim pod posl. br. Z-9352/99 dana 06.10.1999. g. u ovršnim postupku kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-681/2019 (Ovr-1858/06, Ovr-7312/12 ..."

Žalba stečajnog u upravitelja na Rješenje o namirenju Ovr-681/2019-126 **Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.**

Protiv citiranog Rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Ovr-681/2019-126 od 2. listopada 2024., stečajni upravitelj podno je Žalbu i dopunu Žalbe kojom iznosi bitne činjenice. (u prilogu Izvješća Žalba protiv Rješenja o namirenju od 2. listopada 2024.)

"Dopuna žalbe protiv Rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Ovr-681/2019-126 od 2. listopada 2024.,: bitne činjenice:

1. Žalitelj predlaže Žalbenom sudu da poništi Rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj: Ovr-681/2019-126 od 2. listopada 2024.

2. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci da naloži računovodstvu suda da iznosa cijene od ukupno 86.269,83 EUR dobivene prodajom nekretnine k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m², upisane u zk.ul. 2950, K.O. Kastav, doznači na račun Trgovačkog suda u Zagrebu – sudski depozit, pozivom na broj St-6753/16 Polyxo d.o.o.-u stečaju.

Obrazloženje

BITNE ČINJENICE:

1. Ovrhovoditelj je POLYXO d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 99446397423., što Općinski sud u Rijeci u svojem rješenju o namirenju ne priznaje.

2. Općinski sud u Rijeci donio je Rješenje o namirenju kao da je ovrhovoditelj Sandre Ivić koja je osigurana pod založnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. pod brojem Z-1814/10.

3. Financijska agencija i razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke, Stara vrata 8, podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423.

Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovni broj St-6753/2016. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, dana 15. studenog 2017. (Rješenje objavljeno na e-oglasna.pravosudje.hr, dana 15.11.2017. u 09:30 sati.)

4. Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84 st. 2. SZ-a (NN 71/15), na prijedlog vjerovnika Sandre Ivić, kao osoba koja raspolaže potrebnom stručnošću i poslovnim iskustvom za vođenje stečajnog postupka.

5. Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke dokazala je da POLYXO d.o.o. ima imovinu za namirenje troškova stečajnog postupka, te zbog toga je otvoren stečajni postupak.

6. Stečajni upravitelj preuzeo je ovršni postupak u dobroj vjeri (bona fide) da će troškovi stečajnog postupka biti namireni iz ostvarene kupovnine, uvjeren da postupa pošteno i u skladu s pravnim poretkom.

7. U slučaju da nije stečajni postupak otvoren, vjerovnik Sandra Ivić svoje potraživanje koje je osigurano pod založnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. ne bi mogla naplatiti.

8. Tražbina vjerovnika Sandre Ivić koja je osigurana pod založnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. pod brojem Z-1814/10. namiruje se nakon namirenja troškova stečajnog postupka iz članka 254. Stečajni zakon (NN 71/15. 104/17).

9. Rješenje o namirenju donosi Trgovački sud u Zagrebu u predmetu poslovni broj St-6753/16.

10. Osim dokaza priloženih uz žalbu, detaljni dokazi su u predmetu Ovr-681/2019 (ranije Ovr-7313/2012) kod Općinskog suda u Rijeci i u predmetu broj St-6753/16. kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

11. Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović nije odvjetnik i za angažiranje odvjetnika mora tražiti suglasnost skupštine vjerovnika u kojoj tražbina vjerovnika Sandre Ivić sudjeluje sa pravom glasa od 99% .

12. Stečajni postupak se vodi u svrhu ostvarenja potraživanja vjerovnika Sandre Ivić, koja u svim svojim podnescima zahtijeva od Općinskog suda u Rijeci da ukupan iznos kupovnine doznači na račun vjerovnika Sandre Ivić, jer smatra da je to njeno “apsolutno pravo“...”

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prilozi uz Izvješće:

1. Rješenje o namirenju od 2. listopada 2024
2. Žalba protiv Rješenja o namirenju od 2. listopada 2024.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović